

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 11/11/2019**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי (3)9/1666502/17 (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'כסיף אהוד' - 57181414 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות אדריכלות (להלן – העבודות) ביישוב נתניה (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הקודמת:

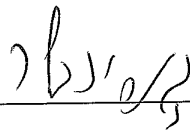
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 01/12/2018 ועד ליום 31/12/2021 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2021. העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 171,535.70 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/12/2019 ועד ליום 31/12/2021, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקשת הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666502/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 171,535.70 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/12/2019 ועד ליום 31/12/2021. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.




מיכאל רבזין
חשב הרשות

ד"ר איריס פרנקל
כהן
יועצת משפטית



עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

11/11/2019 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזה : 9/1666502/17 (3) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 37019 : ישוב : נתניה
 שם הפרויקט : מתאר התחדשות נתניה : אתר : אום חלד
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 01/12/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 171,535.70
 סיום ההתקשרות : 31/12/2021 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
 מס' מתכנן : 57181414 : שם מתכנן : כסיף אהוד

תחום עבודות

אדריכלות

שם עבודה

מתאר התחדשות נתניה - אדריכלות

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לאדריכלית תכנית המתאר להתחדשות עירונית נאות שקד רמת ידן בעקבות חילוף מהנדס עיר בעיריית נתניה. סוכם עם אגף תכנון ברשות להוסיף מתחמים להתחדשות העירונית ולהגדיל צפיפויות במתחמים הקיימים
 התכנון מאפשר תוספת של כ-2000 יחידות דיור לתכנית הקיימת
 עקב כך נדרש עדכון מסמכי התכנית,
 סעיף 5.09 עיבוד חלופה מעודפת 7.2% מתוך 9%
 סעיף 5.10 הכנת מסמכי תכנית 7.2% מתוך 9%
 סך ההתקשרות המבוקשת : 171,535 ש"ח כולל מע"מ
 תוספת הסעיפים מהיום 80% מסך השירותים המבוקשים לשלבים אלו עפ"י שיקול דעת הגורם המקצועי בחוזה קיימת אופציה על סך 244,080 ש"ח כולל מע"מ
 מימוש בגרסא זו : 171,535 ש"ח כולל מע"מ
 יתרת אופציה למימוש : 72,544 ש"ח כולל מע"מ

לחוזה 9/1666502/17 גרסא 3

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
אדריכלות שלב - תב"ע	הגדלה לאדריכל בתכנית מתאר להתחדשות נאות שקד רמת ידן מדובר בשכונה המאופיינת בשיעור גבוה של אוכלוסיה אתיופית אשר נכללה בהחלטת ממשלה מס' 2253 מיום 5.1.17 ואשר עוסקת במדיניות הממשלתית לקידום שילובם המיטבי שליוצאי אתיופיה בחברה הישראלית התכנית כוללת מת	5.09 עיבוד חלופה נבחרת 5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים	73,091.20 73,091.20	146,611.71
			(ש"ח)כ	146,611.71

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		171,535.70	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקולית) : 29/10/2014
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 1,873,037
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מודד מקורי) : 235.59
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 29/10/2020

מס' פניה קודמת: 5 ע"ס גרסא 2: 226,084 ש"ח

לחוזה 9/1666502/17 גרסא 3

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (ש"ח)	נבחר
כסיף אהוד	57181414	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	א- עד 1500 יח"ד מתוכננות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

10/11/2019

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 11/11/2019 15:04 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 11/11/2019

